

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 9

Комиссия в соответствии с приказом от 27.01.2020 №5ах в составе:

председатель комиссии: главный инженер

Ю.А.Морозов

заместитель председателя комиссии: заведующий отделом ЭЗиО

А.М.Сенчук

секретарь комиссии: ведущий инженер отдела ЭЗиО

И.В.Карапетян

члены комиссии:

заведующий диспетчерским отделом

Н.Н.Галушко

заведующий отделом ОЭОиЛ

Ю.В.Дашкевич

заместитель заведующего отделом ЭЗиО

Н.Г.Руцкая

ведущий инженер отдела ЭЗиО

Д.М.Хайруллин

заведующий отделом ОТиСО

Д.В.Чеботаренко

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта «Национальная библиотека Беларуси» установлено, что в помещениях мужского и женского санузлов и туалетов, расположенных на 1 этаже в пом.№№137–146, в результате длительной и непрерывной эксплуатации выявлены следующие дефекты:

1. На поверхности потолков образовались пятна, произошла деформация отдельных панелей.
2. На стенах, в результате осадки здания, произошло растрескивание и отслоение плитки, на поверхности пола из плитки имеются многочисленные повреждения, выбоины, сколы и трещины.
3. Произошел износ деталей сантехнического оборудования и приборов, на поверхности унитазов, писсуара и умывальников образовались сколы и трещины.
4. На поверхности трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения обнаружены механические повреждения.
5. Произошла деформация каркаса перегородок кабин с разбуханием стенок из ДСП, а также разбухание дверных блоков и механические повреждения поверхности дверей.
6. Кабель и провод имеют повреждения, вызванные износом изоляции, механические повреждения внешнего слоя (сколы, трещины) и видимые следы коррозии поверхности жил.
7. Произошла коррозия металлических деталей светильников, трещины и сколы плафонов, выявлено подгорание контактных групп держателей ламп.

Выводы комиссии: требуется провести текущий ремонт данных помещений с учетом современных санитарных требований с привлечением подрядной организации.

Комиссией установлено наличие стесненных условий производства работ в эксплуатируемом здании.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ, отсутствуют.

Председатель комиссии:

Ю.А.Морозов

Заместитель председателя комиссии:

А.М.Сенчук

Секретарь комиссии:

И.В.Карапетян

Члены комиссии:

Н.Н.Галушко

Ю.В.Дашкевич

Н.Г.Руцкая

Д.М.Хайруллин

Д.В.Чеботаренко

**Примерный (укрупненный) перечень ремонтно-строительных работ  
к дефектному акту от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_**

| №<br>п/п | Виды выполняемых<br>ремонтно-строительных работ                                                                     | Единица<br>измерения | Количество | Примечание              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------------|
| 1        | демонтаж потолков алюминиевых,<br>реечных                                                                           | м <sup>2</sup>       | 36,7       |                         |
| 2        | демонтаж светильников, потолочных<br>встраиваемых                                                                   | шт.                  | 18         |                         |
| 3        | демонтаж вентиляционных решеток<br>400x400 мм.                                                                      | шт.                  | 2          |                         |
| 4        | демонтаж деревянных дверных<br>блоков с сохранением материалов для<br>передачи Заказчику                            | шт.                  | 5          |                         |
| 5        | разборка покрытия пола из<br>керамической плитки                                                                    | м <sup>2</sup>       | 36,7       |                         |
| 6        | демонтаж стальных труб и чугунных<br>радиаторов                                                                     | шт.                  | 2          |                         |
| 7        | разборка покрытий стен из<br>керамической плитки                                                                    | м <sup>2</sup>       | 95         |                         |
| 8        | демонтаж розеток                                                                                                    | шт.                  | 4          |                         |
| 9        | демонтаж выключателей                                                                                               | шт.                  | 5          |                         |
| 10       | демонтаж трапов канализационных                                                                                     | шт.                  | 3          |                         |
| 11       | разборка коробов для труб из<br>гипсокартона                                                                        | м <sup>2</sup>       | 5,3        |                         |
| 12       | демонтаж водопроводных труб<br>Ø внутр.15 мм.                                                                       | м.п.                 | 21         |                         |
| 13       | демонтаж водопроводных труб<br>Ø внутр.20 мм.                                                                       | м.п.                 | 3          |                         |
| 14       | демонтаж канализационных труб<br>Ø 50мм                                                                             | м.п.                 | 5,5        |                         |
| 15       | демонтаж канализационных труб<br>Ø 110 мм                                                                           | м.п.                 | 6          |                         |
| 16       | пробивка борозд и сверление<br>отверстий в конструкциях стен                                                        | м.п                  | 20,3       |                         |
| 17       | прокладка кабеля на напряжение 220В                                                                                 | м.п.                 | 300        | ВВГ 3x1,5;<br>ВВГ 3x2,5 |
| 18       | прокладка водопроводных труб из<br>металлопласта или полипропилена<br>Ø внутр.15 мм. с установкой шаровых<br>кранов | м.п./шт              | 21/19      |                         |
| 19       | прокладка водопроводных труб из<br>металлопласта или полипропилена<br>Ø внутр.20 мм. к полотенцесушителю            | м.п.                 | 3          |                         |
| 20       | прокладка канализационных труб<br>ПВХ Ø 50мм с установкой прочисток                                                 | м.п./шт.             | 5,5/3      |                         |

|    |                                                                                                                                                     |                |       |                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------------------|
| 21 | прокладка канализационных труб ПВХ Ø 110 мм с установкой прочисток                                                                                  | м.п./шт.       | 6/2   |                   |
| 22 | установка канализационных трапов Ø 50 мм                                                                                                            | шт.            | 3     |                   |
| 23 | подготовка стен к укладке керамической плиткой (выравнивание, гидроизоляция – Н=300 мм. от поверхности пола, грунтование)                           | м <sup>2</sup> | 95    |                   |
| 24 | подготовка полов к укладке керамогранита (заделка выбоин - не более 15 % от объема, выравнивание, гидроизоляция)                                    | м <sup>2</sup> | 36,7  |                   |
| 25 | установка радиаторов стальных с подводкой труб                                                                                                      | шт.            | 2     |                   |
| 26 | заделка борозд на поверхностях стен                                                                                                                 | м.п            | 20,3  |                   |
| 27 | зашивка влагостойкими гипсокартонными листами водопроводных и канализационных труб, тумб под умывальники, стен с устройством металлического каркаса | м <sup>2</sup> | 33,1  |                   |
| 28 | устройство покрытия пола из керамогранита                                                                                                           | м <sup>2</sup> | 36,7  | см. Приложение №1 |
| 29 | облицовка стен керамической плиткой                                                                                                                 | м <sup>2</sup> | 120,1 | см. Приложение №1 |
| 30 | устройство подвесного потолка                                                                                                                       | м <sup>2</sup> | 36,0  | см. Приложение №2 |
| 31 | прокладка гибких воздуховодов с установкой вентиляционных диффузоров                                                                                | м.п./шт        | 14/5  | см. Приложение №4 |
| 32 | монтаж и подключение розеток одинарных встраиваемых                                                                                                 | шт.            | 4     | см. Приложение №3 |
| 33 | монтаж и подключение выключателей одинарных встраиваемых                                                                                            | шт.            | 5     | см. Приложение №3 |
| 34 | монтаж и подключение светильников потолочных, встраиваемых                                                                                          | шт.            | 18    | см. Приложение №3 |
| 35 | установка напольных унитазов керамических в комплекте: сиденье с крышкой, бачок, спускная арматура и гофра                                          | компл.         | 6     | см. Приложение №4 |
| 36 | установка писсуаров в комплекте: смывной кран и сифон                                                                                               | компл.         | 2     | см. Приложение №4 |
| 37 | установка умывальника с пьедесталом в комплекте: смеситель, водослив, уплотнительная манжета и сифон                                                | компл.         | 1     | см. Приложение №4 |
| 38 | установка умывальников встраиваемых в комплекте: смеситель, водослив, уплотнительная манжета и сифон                                                | компл.         | 4     | см. Приложение №4 |

|    |                                                                                                       |                     |            |                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------------------|
| 39 | установка полотенцесушителя                                                                           | шт.                 | 1          | см. Приложение №4 |
| 40 | установка сантехнических люков                                                                        | шт.                 | 5          |                   |
| 41 | устройство перегородок кабин, писсуаров с обрамлением алюминиевым профилем и в комплекте с фурнитурой | м <sup>2</sup> /м.п | 19,99/88,9 | см. Приложение №6 |
| 42 | установка алюминиевых дверных блоков с креплением дюбелями и заделкой монтажной пеной                 | шт.                 | 5          | см. Приложение №5 |
| 43 | установка наружных алюминиевых уголков при облицовке поверхности стен                                 | м.п.                | 45,2       |                   |

Составил: заведующий отделом ЭЗиО

 А.М.Сенчук

31 января 2020 г.