СОСЕДИ: РЕШАЕМ СПОРНЫЕ ВОПРОСЫ ЗАКОННО

Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях : 21 апр. 2003 г. № 194-З : принят Палатой представителей 17 дек. 2002 г. : одобр. Советом Респ. 2 апр. 2003 г. Процессуально-исполнительный кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях : 20 дек. 2006 г. № 194-З : принят Палатой представителей 9 нояб. 2006 г. : одобр. Советом Респ. 1 дек. 2006 г. : к сб. в целом : с изм. от 17 июля 2019 г. № 232-З : вступ. в силу 1 янв. 2020 г. – Минск : Акад. МВД, 2020. – 430 с.

Шифр НББ: 1Н//755648(039)

О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг : Закон Респ. Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З : в ред. от 18 дек. 2019 г. № 280-З. – Минск : Амалфея, 2020. – 35 с.

Шифр НББ: 1Н//775411(039)

О мерах по реализации Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7 (вместе с "Положением о порядке проведения конкурсов на оказание жилищно-коммунальных услуг (выполнение работ), предоставляемых на конкурентной основе", "Положением о порядке финансирования расходов государственных заказчиков в сфере жилищно-коммунального хозяйства, их основных правах и обязанностях") [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 2 дек. 2019 г., № 826 : в ред. 16.11.2020 г. // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://pravo.by/upload/docs/op/C21900826_1575493200.pdf>. – Дата доступа: 21.01.2021.

О мерах по реализации Закона Республики Беларусь "О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг" (вместе с "Положением о порядке проведения независимой проверки (экспертизы) качества жилищно-коммунальной услуги (факта неоказания жилищно-коммунальной услуги)", "Положением о порядке перерасчета платы за основные жилищно-коммунальные услуги в случае их неоказания либо оказания с недостатками, а также перерасчета платы за коммунальные услуги за период перерывов в их оказании", "Положением о порядке заключения договоров на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома") [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 27 янв. 2009 г., № 99 : в ред. 16.11.2020 г. // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C20900099>. – Дата доступа: 21.01.2021.

О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории (вместе с "Положением об условиях и порядке переустройства и (или) перепланировки", "Положением об условиях и порядке установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций", "Положением о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории") [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 16 мая 2013 г., № 384 : в ред. 02.07.2020 г. // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21300384>. – Дата доступа: 21.01.2021.

Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 21 мая 2013 г. № 399 : в ред. 02.07.2020 г. // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://pravo.by/upload/docs/op/C21300399_1369688400.pdf>. – Дата доступа: 21.01.2021.

Определение судебной коллегии по гражданским делам областного суда от 08.07.2020

Требование: Об отказе в возмещении вреда.

Обстоятельства: Решением суда удовлетворены требования истца о взыскании ущерба, причиненного в результате затопления жилого помещения.

Решение: Требование не удовлетворено, поскольку судом полно и тщательно исследованы доказательства по делу, им дана правильная оценка, материальный закон применен правильно [Электронный ресурс] : [по состоянию на 05.01.2021 г.] / ООО «ЮрСпектр» // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Постановление президиума городского суда от 23.01.2019

Требование: Об отмене определения суда.

Обстоятельства: В результате затопления жилого помещения было повреждено имущество истца. Судебным решением в его пользу была взыскана сумма на восстановительный ремонт, на возмещение за поврежденное имущество, за составление сметы. Определением судебной коллегии решение оставлено без изменения.

Решение: Требование удовлетворено, поскольку, отклонив кассационную жалобу истца, судом не были проверены и учтены доводы сторон, касающиеся фактического объема и стоимости восстановительного ремонта [Электронный ресурс] : [по состоянию на 05.01.2021 г.] / ООО «ЮрСпектр» // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Решение районного суда от 01.03.2019

Требование: О взыскании материального вреда, денежной компенсации морального вреда.

Обстоятельства: В результате затопления пострадало жилое помещение истца.

Решение: Требование удовлетворено частично, взыскана сумма на восстановительный ремонт, поскольку ущерб жилому помещению причинен в результате виновных действий ответчика; в возмещении морального вреда отказано, так как нарушений неимущественных прав истца не установлено [Электронный ресурс] : [по состоянию на 05.01.2021 г.] / ООО «ЮрСпектр» // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Решение районного суда от 23.06.2014

К страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования [Электронный ресурс] : [по состоянию на 05.01.2021 г.] / ООО «ЮрСпектр» // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Андреев, Ю. Н. Соседские отношения в гражданском праве России: теория и практика / Ю. Н. Андреев. – М. : Норма : Инфра-М, 2016. – 207 с.

Шифр НББ: 1//576869(039)

Аренда дома или квартиры на праздники [Электронный ресурс] : [по состоянию на 05.01.2021 г.] / Азбука права // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Бильдейко, А. А. Прокурорский надзор за соблюдением законодательства о праве граждан на тишину и покой / А. А. Бильдейко // Уголовная юстиция: законодательство, теория и практика: сб. науч. ст. / Брест. гос. ун-т им. А. С. Пушкина ; редкол.: Е. А. Коротич (отв. ред.) [и др.]. – Брест, 2019. – С. 255–265.

Шифр НББ: 1Н//744890(039)

Василевич, С. Г. Административная ответственность за нарушения в области благоустройства и правил пользования жилыми помещениями : монография / С. Г. Василевич, Н. Н. Балыкова. – Минск : Изд. центр БГУ, 2019. – 135 с.

Шифр НББ: 1Н//723065(039)

Видеонаблюдение, вахтер, клумба... Можно ли отказаться? [Электронный ресурс] : [по состоянию на 05.01.2021 г.] / Азбука права // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Горбач, А. К. Распределение расходов по содержанию общего имущества совместного домовладения в новой редакции ЖК / А. К. Горбач // Юрид. мир. – 2019. – № 10. – С. 26–32.

Шифр НББ: 3Н//940

Гритченок, Е. В. Соседи: решаем спорные вопросы законно / Е. В. Гритченок. – Минск : Агентство В. Гревцова, 2010. – 63 с.

Шифр НББ: 1Н//240020(039)

Как бороться с шумными соседями [Электронный ресурс] : [по состоянию на 17.12.2020 г.] / Азбука права // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Квартирный "потоп"? Без паники! [Электронный ресурс] : [по состоянию на 17.12.2020 г.] / Азбука права // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Кто отвечает за состояние детских площадок и куда обращаться для их благоустройства и ремонта [Электронный ресурс] : [по состоянию на 13.12.2020 г.] / Азбука права // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Кулевский, Н. Изменения в порядке переустройства, перепланировки и реконструкции помещений / Н. Кулевский // Юрид. мир. – 2018. – № 8. – С. 27–29.

Шифр НББ: 3Н//940

Многоквартирный жилой дом : правила проживания / М-во жилищ.-коммун. хоз-ва Респ. Беларусь, Журн. "Живи как хозяин", Портал коммун. грамотности населения dkx.by. – Минск : Жилкомиздат, 2016. – 8 с.

Шифр НББ: 1Н//581012К(039)

Практикум по психологии и управлению конфликтом : учеб.-метод. пособие / М-во здравоохранения Респ. Беларусь, Гродн. гос. мед. ун-т, Каф. психологии и педагогики, Каф. обществ. здоровья и здравоохранения ; М. Ю. Сурмач [и др.] ; под общ. ред. М. Ю. Сурмач. – Гродно : ГрГМУ, 2020. – 193 с.

Шифр НББ: 1Н//771192(039)

Прокопик, В. А. Совместное домовладение и товарищество собственников жилья: правовые аспекты : дис. ... канд. юрид. наук / В. А. Прокопик. – Минск, 2004. – 108 л.

Шифр НББ: 26АД5529

Прокофьев, М. Ю. Разрешение споров при бытовых залитиях на примерах судебной практики [Электронный ресурс] : [по состоянию на 25.05.2012 г.] / М. Ю. Прокофьев // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Региер, Н. Конфликт – это подарок : как направить энергию разногласий в мирное русло / Н. Региер ; пер. с англ. И. Литвиновой. – М. : Манн, Иванов и Фербер, 2018. – 266 с.

Шифр НББ: 1//698010(025)\*1//698009(039)

Рузыева, Д. Х. Залитие квартиры - что делать? [Электронный ресурс] : [по состоянию на 25.05.2012 г.] / Д. Х. Рузыева // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Сацута, Н. А. Взыскание с ЖКХ убытков, причиненных в результате залития жилых помещений [Электронный ресурс] : [по состоянию на 17.01.2020 г.] / Н. А. Сацута // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Сацута, Н. А. Система ЖКХ: отличия и функции организаций ЖКХ, ЖЭУ и ЖРЭО [Электронный ресурс] : [по состоянию на 09.07.2020 г.] / Н. А. Сацута // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Сватко, А. И. Нарушение правил пользования жилыми помещениями [Электронный ресурс] : [по состоянию на 09.07.2020 г.] / А. И. Сватко // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Сидорович, О. А. О взыскании убытков, причиненных в результате залития жилого помещения, а также суммы неполученных доходов (упущенной выгоды) [Электронный ресурс] : [по состоянию на 19.03.2020 г.] / О. А. Сидорович // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Сотрудники ЖКХ не будут заниматься шумными соседями [Электронный ресурс] : [по состоянию на 19.11.2020 г.] / Материал опубл. на сайте Портал коммун. грамотности dkx.by // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Чеканин, М. В. Ущерб от залития. Мировое соглашение [Электронный ресурс] : [по состоянию на 14.03.2018 г.] / М. В. Чеканин // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Что запрещено делать в многоквартирном жилом доме [Электронный ресурс] : [по состоянию на 17.12.2020 г.] / Азбука права // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Шилин, Д. В. Что включает в себя ответственность за нарушение правил пользования жилыми помещениями? [Электронный ресурс] : [по состоянию на 26.02.2014 г.] / Д. В. Шилин // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Шум в квартире: что нельзя и когда [Электронный ресурс] : [по состоянию на 17.12.2020 г.] / Азбука права // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

Элликсон, Р. Ч. Порядок без права : как соседи улаживают споры / Р. Ч. Элликсон ; пер. с англ. М. Маркова, А. Лащева ; под науч. ред. Д. Кадочникова. – М. : Изд-во Ин-та Гайдара, 2017. – 513 с.

Шифр НББ: 1//633988(039)